**российская федерация**

**калининградская область**

**совет депутатов муниципального образования**

**«балтийский муниципальный район»**

**(четвертого созыва)**

**решение**

**25 сентября 2018 года № 71 г. Балтийск**

Об установлении на территории муниципального

образования "Балтийский городской округ"

налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE6C5A3DF025E39F563A3F47F179AA881D216C0D8D4769B4Fo9aAI) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 4 октября 2014 г. [N 284-ФЗ](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE5CAABD9075F39F563A3F47F17o9aAI) "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и [главой 32](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE7CCA3DB005E39F563A3F47F179AA881D216C0D8D4759Bo4a6I) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, в связи с установлением единой даты начала применения на территории Калининградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, руководствуясь Уставом муниципального образования "Балтийский муниципальный район", Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования "Балтийский городской округ" налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,05% в отношении жилых домов;

3.1.1. 0,05% в отношении нежилых домов, садовых домов, дачных домов, которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, огородничества;

3.2. 0,05% в отношении жилых помещений;

3.3. 0,3% в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3.4. 0,3% в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

3.5. 0,3% в отношении гаражей и машино-мест;

3.6. 0,1% в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного, подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7. 0,5% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE7CCA3DB005E39F563A3F47F179AA881D216C0D0D677o9a3I) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE7CCA3DB005E39F563A3F47F179AA881D216C0D8D5729Co4a6I) Налогового кодекса Российской Федерации;

3.8. 1,0% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.9. 0,05% в отношении прочих объектов налогообложения (допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения; вида объекта налогообложения; места нахождения объекта налогообложения; видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения).

4. Установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

4.2. Инвалиды I и II групп инвалидности;

4.3. Инвалиды с детства;

4.4. Участники Гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

4.5. Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

4.6. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE7CCA1DB075739F563A3F47F17o9aAI) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE6C5A0DB0C5539F563A3F47F17o9aAI) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE7CCA1DB065739F563A3F47F17o9aAI) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

4.7. Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

4.8. Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.9. Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

4.10. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

4.11. Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

4.12. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.13. Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

4.14. Физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4.15. Физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 4](#P32) настоящего Решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=6C1FDEA14A05DB46699C41364B05DEECE7CCA3DB005E39F563A3F47F179AA881D216C0D8D4759Co4aBI) Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Опубликовать Решение в средствах массовой информации не позднее 1 декабря 2018 года.

8. Настоящее Решение вступает в силу 1 января 2019 года.

**Глава муниципального образования**

**"Балтийский муниципальный район" Н.В. Плюгин**